

بخش دریافت و توزیع مدارک فنی

در این بخش پس از دریافت قراردادها از طرف کارفرما (نسخه فیزیکی یا الکترونیکی) به بخش بررسی فنی قرارداد تحویل می شود. همچنین مدارک و مستندات مربوط به پروژه های نقشه برداری از طرف مشاور در قالب لوح فشرده، هارد اکسترنال یا فلش مموری (صرفاً اطلاعات مربوط به همان پروژه)، دریافت می شود. لازم به توضیح است دریافت هارد اکسترنال یا فلش مموری پس از گذشت مدت زمان تعیین شده و اطمینان از کامل کپی شدن اطلاعات در سرور، از طریق مکاتبه به مشاور عودت می گردد.

بررسی فنی قرارداد

در این بخش پس از درخواست کارفرما مبنی بر انجام خدمات نظارت و کنترل فنی پروژه و دریافت نسخه اصل قرارداد یا کپی برابر با اصل قرارداد، بررسی فنی قرارداد آغاز و در صورت نقص و ابهام در آن، موضوع کتباً به آگاهی کارفرما رسانده و پس از دریافت مدارک تکمیلی و اصلاحی و رفع ابهامات، کارشناس مربوطه مبادرت به تنظیم نامه اعلام وصول قرارداد و موافقت با انجام نظارت و کنترل فنی آن می گردد و در این مرحله فرآیند نظارتی شروع می شود.

صدور تائیدیه پرداخت های میانی

در این بخش پس از درخواست مجری مورد پیمان اعم از حقیقی و حقوقی و دریافت مدارک و مستندات پروژه، بسته به نوع آن (مستقیم زمینی، فتوگرامتری، رفتارسنجی ژئودتیک و هیدروگرافی) بررسی اولیه توسط کارشناسان مربوطه در ادارات ذیربط انجام و نتیجه آن به این اداره اعلام می گردد تا نامه تائید پرداخت درصدی از مبلغ اولیه قرارداد تنظیم می شود.

لازم به توضیح است با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه، تائیدیه های میانی صادر می شود مطابق روال جاری در اداره کل نظارت، کنترل فنی و استاندارد در صورت دریافت مدارک و مستندات صد در صد پروژه، پس از بررسی ساختار مدارک از نظر کامل بودن تا 60 درصد تائید پرداخت میانی بلامانع است و زمان تائید کنترل ستادی و میدانی پرداخت تا 80 درصد مبلغ اولیه قرارداد بلامانع بوده و تائیدیه پرداخت نهایی، هنگام بررسی و تائید صورت وضعیت قطعی مشاور می باشد.

طبقه بندی نقشه ها

در این بخش پس از دریافت صورت وضعیت اولیه از طرف مشاور، کارشناس مربوطه پس از پیگیری از ادارات مرتبط با موضوع پروژه، پس از کسب اطمینان از تکمیل بودن کلیه خدمات نقشه برداری موضوع قرارداد و تائید آن به لحاظ ستادی و میدانی، اقدام به طبقه بندی عوارض در محیط Arc GIS نموده که بسته به نوع پروژه این طبقه بندی متفاوت است.

صدور تائیدیه اعلام هزینه قطعی

پس از دریافت مساحت های منتج از بخش طبقه بندی، کارشناس مربوطه اقدام به مطابقت پیوست های مفاد قرارداد با صورت وضعیت اولیه نموده و در صورت کاهش یا افزایش مساحت ها یا تغییر در حدود خدمات نقشه برداری، نیاز به نامه ابلاغ از طرف کارفرما بوده و به منظور تسریع، ضروریست مشاور مورد پیمان در اثنای کار، ابلاغیه یا صورتجلسات تغییر حدود خدمات را از کارفرما دریافت و به این سازمان ارائه نماید. در غیر اینصورت موضوع از طریق نامه نگاری به آگاهی کارفرما رسانده می شود تا در خصوص تغییرات حدود خدمات اظهارنظر نماید و پس از بررسی موضوع، در صورت موافقت کارفرما نامه ابلاغ افزایش یا کاهش خدمات و تغییر حدود خدمات به مشاور ابلاغ و به آگاهی این اداره کل رسانده شود تا در تنظیم صورت وضعیت نهایی به آن اشاره گردد. در صورت مغایرت در مساحت های اعلام شده، ضریب منطقه ای و ضرائب موثر در پروژه صورت وضعیت اولیه ارائه شده توسط مشاور با گزارش حاصله از بخش طبقه بندی، این موضوع به اطلاع مشاور رسانده تا پس از اصلاح موارد اعلامی نسبت به ارائه 5 نسخه صورت وضعیت نهایی به این اداره کل اقدام نماید. در نهایت پس از تنظیم نامه تائیدیه اعلام هزینه قطعی به پیوست یک نسخه صورت وضعیت نهایی تائید شده به همراه فایل نهایی مدارک و مستندات برای کارفرما ارسال می گردد و همچنین به همراه رونوشت نامه تائیدیه اعلام هزینه قطعی یک نسخه صورت وضعیت نهایی تائید شده برای مشاور ارسال می شود.